Familien- Sportresort Brennseehof
Palle Hotel GmbH
Familienbetrieb, in 3. Generation
GF: Erland und Barbara Palle

Erweiterung Familien- & Sportresort Brennseehof

Investitionssumme – Baustufe Herbst: 5,1 MIO
Start: 29.09.2025 – Wiedereröffnung: 25.12.2025

Architekten Ronacher ZT GmbH
Arch. DI Dr. Herwig Ronacher
Arch DI Andrea Ronacher
Khünburg 86
9620 Hermagor

Bauleitung:
Freunschlag ZT GmbH
DI (FH) Thomas Freunschlag
staatlich befugter und beeideter Ziviltechniker
Sprungweg 7
9520 Annenheim

Anbei ein Auszug aus der Baubewilligung für Ihre Verwendung:

Beschreibung des Bauvorhabens:

- Umbau und Aufstockung des Kinderspielhauses um zwei weitere Geschosse,
- Aufstockung des Mehrzweckraumes um ein weiteres Geschoss als Jugendraum sowie Errichtung eines Verbindungsgliedes mit Panoramastiege,
- Erweiterung der Zimmer 103 bis 106 und 203 bis 206 im 1. und 2. Obergeschoss um einen Wintergarten und vorgelagerten Balkon,
- Abbruch des verglasten Restaurants im Erdgeschoss und Neueinrichtung durch eine Holz-/Glaskonstruktion mit Brettsperrholzdecke,
- Sanierung des bestehenden Massageraumes im Untergeschoss und Umbau von je zwei Gästezimmer im 1. und 2. Obergeschoss des Gästehauses,
- Adaptierung der bestehenden Räumlichkeiten im Erdgeschoss samt Errichtung eines überdachten Zuganges.

Der Brennseehof startet neu durch – Wiedereröffnung zur Wintersaison 2025/26

Das erwartet die Gäste ab Winter 2025/26:

- **Erweiterter Restaurantbereich:**
  Mehr Platz, mehr Genuss – das neue Restaurantkonzept bietet mehr Sitzplätze, modernere Gestaltung und kulinarische Vielfalt in gewohnt hoher Qualität.
- **Neuer Wellness- & Treatment-Bereich:**
  Ergänzend zum bestehenden Spa entsteht ein moderner Behandlungsbereich für Massagen, Beauty- und Entspannungsanwendungen.

- **Familienfreundliche Neuerungen:**
  Ein liebevoll gestalteter Kidsclub auf 3 Etagen mit altersgerechtem Spiel- und Betreuungsangebot, eine neu errichtete, mehrstöckige Softplay- Anlage sowie ein neuer Jugendraum (100 m^2) sorgen für Abwechslung und Freizeitspaß bei jedem Wetter.
- **Neugestaltete Zimmer:**
  Ein Großteil der Zimmer und Suiten des Hauses (17 Einheiten) werden umfassend modernisiert – mit dem Ziel, noch mehr Wohnkomfort, Gemütlichkeit und funktionales Design zu vereinen.
- **Bikeraum und Skikeller:**
  Für sportlich aktive Gäste stehen künftig ein großzügiger, sicherer Bikeraum sowie ein funktioneller Skikeller mit moderner Ausstattung zur Verfügung.

Mit dem Umbau setzt der Brennseehof gezielt auf Qualität, Nachhaltigkeit und zeitgemäße Gästeansprache. Das neue Raumkonzept schafft mehr Platz für Begegnungen, Rückzug und gemeinsame Urlaubserlebnisse – sei es im Familienurlaub, bei einer aktiven Auszeit am See oder einem Wellness-Wochenende in den Bergen.